



## SLAKTHUSOMRÅDET

# En unik miljö att förädla

Slakthusområdet har många kvaliteter med stor potential att förädla, bland annat de många kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och mångfalden av verksamheter. Till det kommer flera kvaliteter som vid en första anblick inte är lika konkreta, mätbara eller uppenbara. Sammanlagt har sex olika kvaliteter att förädla identifierats.

### Historiskt djup

Slakthusområdet har mer än 100 års historia av livsmedelsproduktion. Här finns en stor mångfald av tidstypiska och kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. I över ett sekel har området hanterat och försörjt Stockholm med livsmedel av hög kvalitet och samtidigt utvecklat Stockholms näringsliv och gastronomi med hjälp av bra råvaror, skickliga hantverkare och gediget entreprenörskap.

### Genuint och funktionellt

Området var tidigare anpassat till livsmedelsproduktion. Det praktiska arbetet har fått styra utformningen av miljön och varje tillägg som gjorts på platsen har tydliga samtida drag. Många byggnader och miljöer har stora kulturhistoriska värden som ska utvecklas och bevaras för framtiden. Bostäder, arbetsplatser, handel, service och nya parker och torg ska tillsammans bilda det nya Slakthusområdet som nu växer fram.

### Rustikt och grovt

Runt om i Slakthusområdet finns många fina byggnadsdetaljer i stål, trä, betongsten och tegel. Det finns ett arkitektoniskt språk som binder samman platsen: fönster, takformer, utskjutande tak, armaturer och material. Den rustika och grova karaktär som bland annat kommer från upplevelsen av det sammanhållande industrigolvet, med avsaknad av trottoarer och grönska, bidrar till karaktären.



## Blandningen av verksamheter och människor, arbetande och besökare, är en av områdets stora styrkor. ”

### Levande

Det finns en stor mångfald bland områdets verksamheter. Många har en tydlig koppling till mat och gastronomi, men det finns också verksamheter kopplade till en mängd andra yrkesområden. Slakthusområdet är en blandad och tillåtande miljö, vilket är en kvalitet att värna och vidareutveckla.

### Mångfald

Här möts stort och smått, högt och lågt. Avicii Arena, och Tele2 Arena, två av de största byggnaderna i det moderna Stockholm, utgör en stark kontrast till Slakthusområdet, både i volym och i funktion. Även inom området finns en stor variation både i det offentliga rummet och i bebyggelse. Här finns kontraster och skarpa övergångar mellan huskroppar och material, nytt och gammalt. Blandningen av verksamheter och människor, arbetande och besökare, är en av områdets stora styrkor.

### Avgränsad lokal särprägel

Slakthusområdets befintliga kvaliteter består dels av den sammansatta miljön med dess struktur och variation, dels av intressanta byggnader, variationsrika gaturum, karaktärsfulla miljöer och hantverksmässigt utförda detaljer. Många av dessa kvaliteter skulle inte vara möjliga att förverkliga vid ett nybygge idag, då det skulle bli alltför kostsamt. Området har under 1900-talet fram till idag utvecklat en rik variation, som endast kan uppnås över tid.

